



FLORALIA

DESCUBRE  
**FLORALIA**

Bienvenido a Floralia, donde el estilo, la comodidad y la tranquilidad se unen para crear un entorno agradable y relajante.





# PROYECTO

16 Unidades | Construcción en 3 niveles

 Planta baja

 1<sup>er</sup> piso

 2<sup>do</sup> piso

## 10 CASAS

2 casas dúplex de 2 dormitorios con jardín y parrillero.

8 casas dúplex de 3 dormitorios con jardín y parrillero.

## 6 APARTAMENTOS

Piso 1 | 1 apartamento de 1 dormitorio

Piso 2 | 5 apartamentos, todos con terraza y parrillero de uso exclusivo

3 apartamentos de 2 dormitorios

2 apartamentos de 1 dormitorio



Albañilería tradicional en todos los muros perimetrales y exteriores, combinado con tabiques interiores de obra seca con doble placa y aislación acústica.

Cortina de enrollar motorizada interna en dormitorios.

Barandas exteriores de vidrio laminado y templado.

Carpintería de aluminio de alta prestación con vidrios DVH.

Carpintería de madera de calidad preferente en puertas y placares.

Estufa de alto rendimiento en living.

Preinstalación de aire acondicionado.

Revestimientos, losas sanitarias y griferías de primera calidad.

Cocinas con mesadas y campana de extracción.

Losa radiante eléctrica por ambiente.

Lugar para lavarropa.

Toilet y despojador.

## PLANTA BAJA

Acceso franco y luminoso a jardín propio al fondo con parrillero.

Acceso individual independiente desde calle interior, con vereda peatonal y circulación vehicular.

## PLANTA ALTA

Unidades con amplio dormitorio principal en suite y con vestidor.

2 cómodos dormitorios con placard.

Hall de circulación, acceso a tercer baño completo para 2 y 3 dormitorios.

Portón eléctrico en entrada principal.

Carramiento perimetral de acceso.

Paisajismo de estudio en todos los espacios comunes y de uso exclusivo.

Video portero con el exterior e intercomunicadores as 24 horas.

Mantenimiento e iluminación de espacios comunes.

Laundry

Bicicletero

## GASTOS COMUNES BAJOS





Casa con jardín



# AVANCE DE OBRA

ETAPA 1



ESTRENA

Julio 2025

ETAPA 2



ESTRENA

Marzo 2026

# ÁREAS INTERIORES

Descubre el estilo de vida que mereces en un lugar donde el buen gusto se fusiona con la naturaleza.  
1.500m<sup>2</sup> meticulosamente diseñados para tu comodidad y placer.

Este nuevo concepto de housing da vida a las áreas interiores para que puedas disfrutar del tiempo compartido en un entorno agradable y tranquilo.



1.500 m<sup>2</sup> de área interior con paisajismo de estudio



Calle vehicular y veredas peatonales



Preinstalación para cargadores de autos eléctricos en cocheras



20 cocheras abiertas y techadas en interior del complejo



Servicio de Vigilancia Respuesta las 24 hs.



Box individual para cada unidad



Grupo electrógeno para áreas comunes.









# UBICACIÓN

# FLORALIA

Carrasco Polo Club

Escuelas / Colegios

Supermercados

Portones Shopping

Laboratorios y Museos

Parques / Plazas

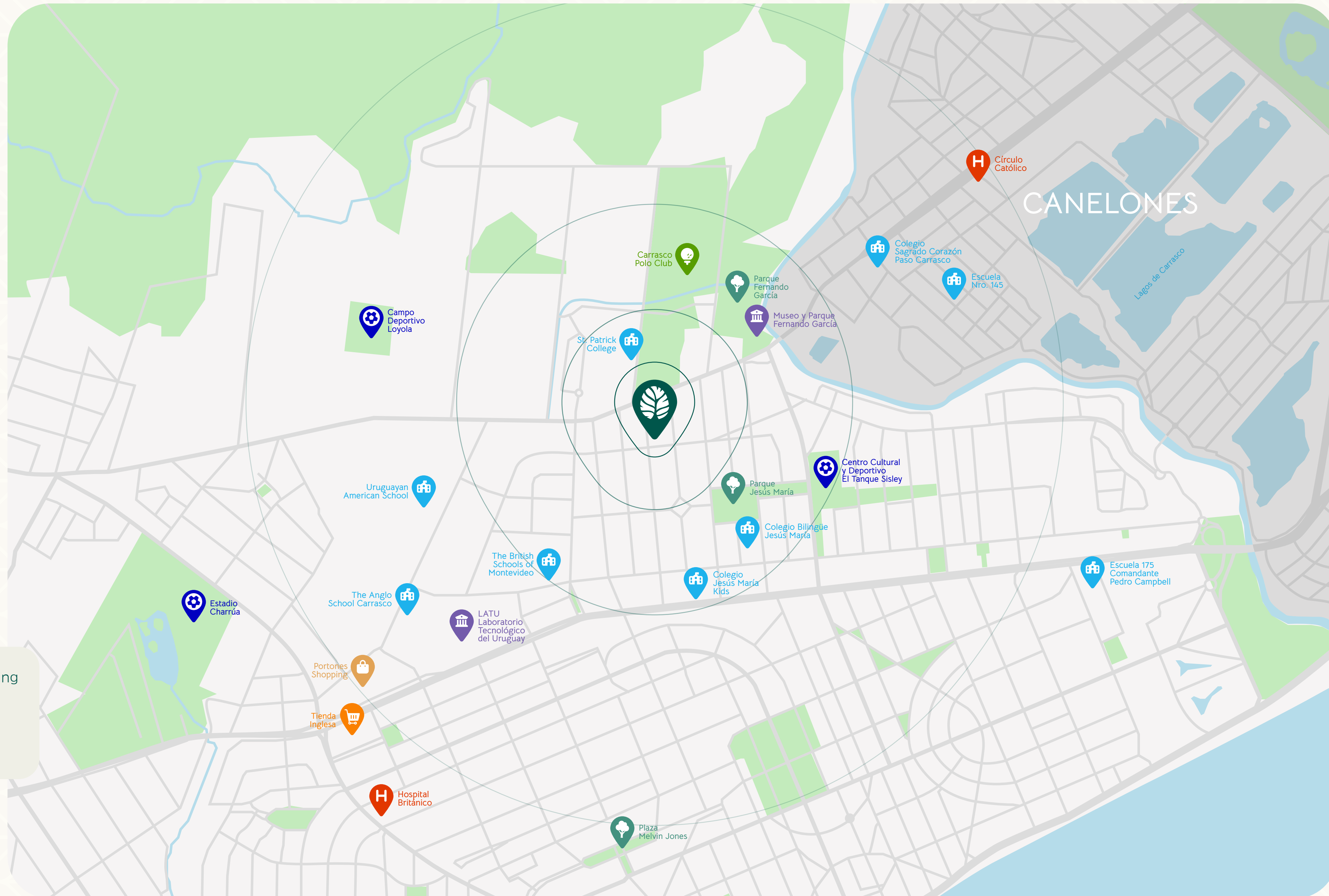
Campos Deportivos

Hospitales

a 5 minutos de Portones Shopping

a 8 minutos del Parque Rivera

a 9 minutos de Playa Carrasco



# INSPIRACIÓN

La palabra "Floralia" se refiere a una antigua festividad romana que se celebraba en honor a Flora, la diosa de las flores, la vegetación y la primavera.

Floralia, era una celebración alegre y colorida, caracterizada por el uso de flores, decoraciones florales y la participación de la comunidad en actos de alegría, en honor a la renovación de la vida vegetal que simbolizaba la primavera.

Flora, la diosa a la que se dedicaba esta fiesta, era una deidad menor en la mitología romana, pero desempeñaba un papel importante en el ciclo de la naturaleza y en la agricultura, lo cual reflejaba la importancia de la fertilidad y el crecimiento para la sociedad romana.





# EXPERIENCIA



## EXPERIENCIA

Luego de un largo día de trabajo, descansar se convierte en una prioridad absoluta y en Floralia te brindamos ese espacio propicio para relajarte junto a tu familia.

Sumergite en una zona tranquila, en un entorno rodeado de espacios verdes y disfruta de la serenidad propia de un proyecto de estas características.



Apartamento de 1 dormitorio





# SEGURIDAD





## SEGURIDAD

Nuestra misión es que te encuentres con el confort de una casa, pero con la seguridad de un apartamento. Es sumamente importante que vos y tu familia tengan la tranquilidad de vivir en un espacio con todas las comodidades, incluyendo la seguridad dentro y fuera del hogar.



Cerramiento perimetral de acceso controlado.



2 portones automatizados

- 1 portón corredizo vehicular
- 1 portón batiente peatonal



Servicio de video vigilancia, con intercomunicación y respuesta las 24 horas.





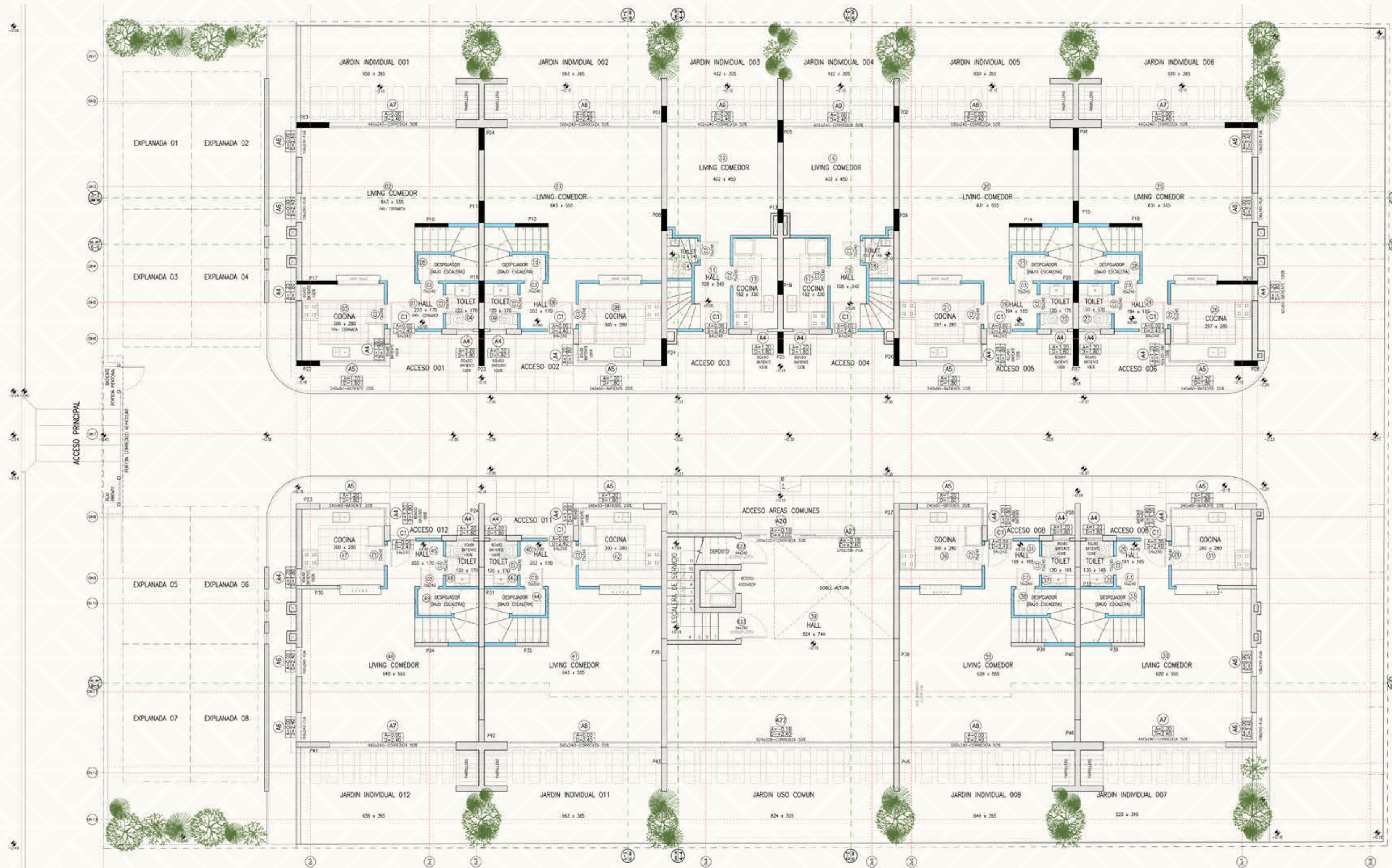
# PLANOS

# PLANTA GENERAL | PLANTA BAJA



FLORA - EDIFICIO NORTE

CALLE LANCASTERIANA



ROMA - EDIFICIO SUR

# PLANTA GENERAL | 1<sup>ER</sup> PISO



FLORA - EDIFICIO NORTE

CALLE LANCASTERIANA



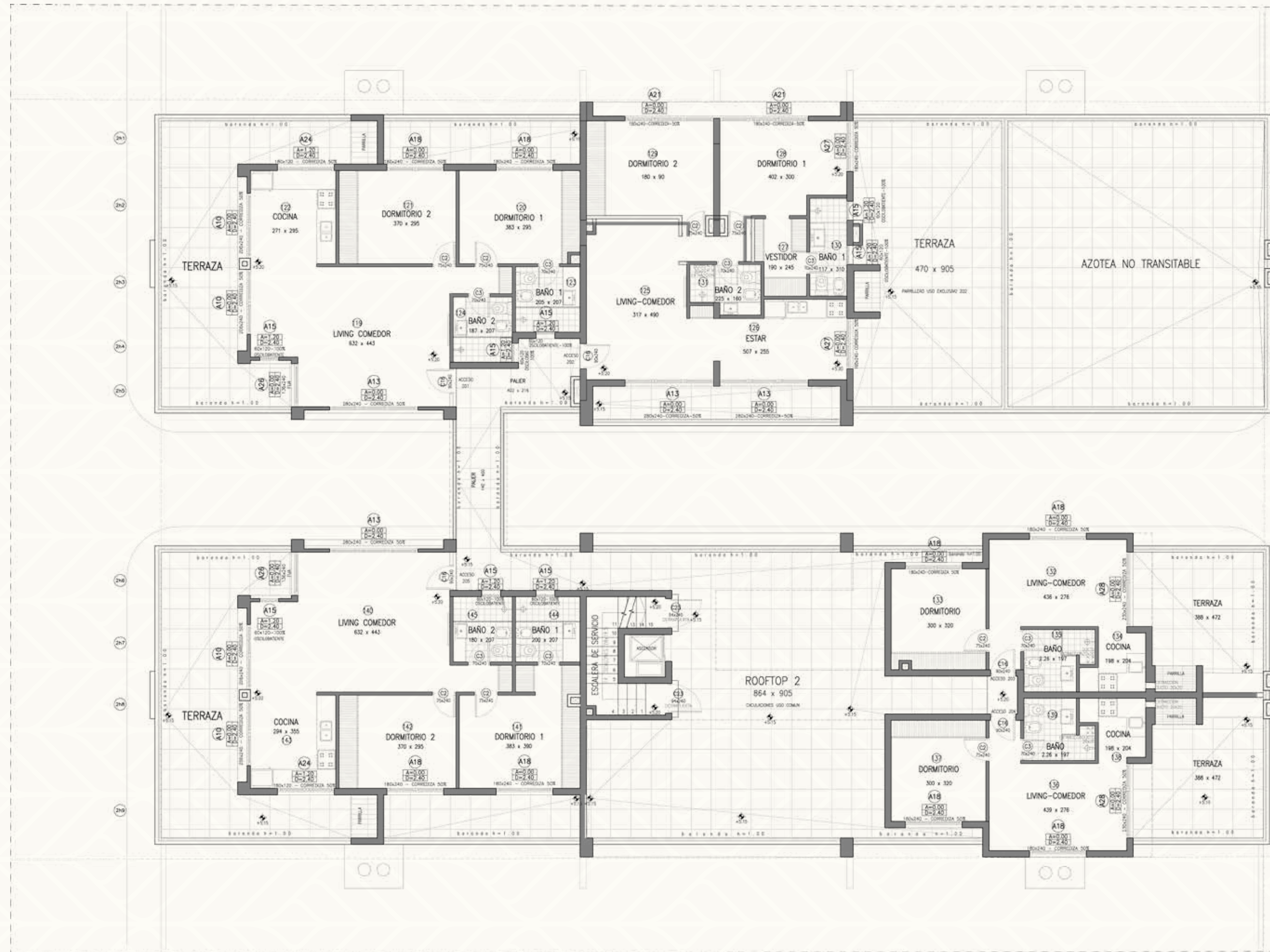
ROMA - EDIFICIO SUR

# PLANTA GENERAL | 2<sup>DO</sup> PISO



FLORA - EDIFICIO NORTE

CALLE LANCASTERIANA



ROMA - EDIFICIO SUR



# FLORALIA

[www.floralia.com.uy](http://www.floralia.com.uy)  
[@floralia.uy](https://www.instagram.com/floralia.uy)

**BANCHERO**  
DEVELOPERS 2009

COMERCIALIZA



PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

RODRIGO AGUIRRE  
ARQUITECTO

ENCONTRANOS EN EL PORTAL



PAISAJISMO

VERONICA HILL



FLORALIA